

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Agosto/2026, para ser usado em Setembro/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.872,77	0,25%
PP-4	2.613,45	0,24%
R-8	2.472,02	0,22%
PIS	1.988,45	0,08%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.434,48	0,28%
PP-4	3.168,98	0,22%
R-8	2.800,40	0,25%
R-16	2.704,32	0,24%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.189,22	0,26%
R-8	3.330,06	0,22%
R-16	3.467,78	0,21%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.193,74	0,18%
CSL-8	2.782,02	0,22%
CSL-16	3.712,90	0,22%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.391,88	0,17%
CSL-8	3.040,29	0,20%
CSL-16	4.040,90	0,20%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	3.067,20	0,24%
GI	1.566,35	0,13%