

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Janeiro/2025, para ser usado em Fevereiro/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.613,80	0,43%
PP-4	2.383,33	0,42%
R-8	2.260,42	0,41%
PIS	1.821,65	0,31%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.142,50	0,43%
PP-4	2.919,94	0,42%
R-8	2.581,11	0,42%
R-16	2.491,19	0,44%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.834,37	0,57%
R-8	3.064,27	0,50%
R-16	3.221,03	0,40%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.964,55	0,45%
CSL-8	2.581,97	0,41%
CSL-16	3.446,10	0,39%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.134,23	0,47%
CSL-8	2.794,03	0,42%
CSL-16	3.718,71	0,40%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.800,43	0,32%
GI	1.457,53	0,35%