

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Maio/2024, para ser usado em Junho/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.499,27	0,60%
PP-4	2.297,53	0,46%
R-8	2.184,89	0,44%
PIS	1.752,01	0,52%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.998,01	0,68%
PP-4	2.806,46	0,65%
R-8	2.479,70	0,60%
R-16	2.394,05	0,59%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.617,14	0,58%
R-8	2.922,17	0,53%
R-16	3.099,12	0,54%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.856,32	0,57%
CSL-8	2.488,32	0,58%
CSL-16	3.325,50	0,56%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.019,79	0,55%
CSL-8	2.693,48	0,55%
CSL-16	3.589,37	0,54%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.683,98	0,62%
GI	1.396,19	0,46%