

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2024, para ser usado em Julho/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 2.515,57 | 0,65% |
| PP-4 | 2.310,82 | 0,58% |
| R-8 | 2.197,03 | 0,56% |
| PIS | 1.763,38 | 0,65% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 3.021,15 | 0,77% |
| PP-4 | 2.826,33 | 0,71% |
| R-8 | 2.497,02 | 0,70% |
| R-16 | 2.410,67 | 0,69% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 3.643,68 | 0,73% |
| R-8 | 2.941,70 | 0,67% |
| R-16 | 3.119,37 | 0,65% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.874,32 | 0,63% |
| CSL-8 | 2.504,67 | 0,66% |
| CSL-16 | 3.347,26 | 0,65% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 3.038,38 | 0,62% |
| CSL-8 | 2.710,77 | 0,64% |
| CSL-16 | 3.612,40 | 0,64% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 2.704,71 | 0,77% |
| GI | 1.405,32 | 0,65% |

| Item | Lote básico (por m ² de construção) | Un | Média Aritmética (R\$) | Variação % | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|------------|------------------|-----------------------|
| | | | | Mês | Acumulado ano | Acumulado 12 meses |
| Materiais | | | | | | |
| 1 | Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m | m ² | 72,27 | 0,30% | -1,26% | 1,61% |
| 2 | Aço CA-50 ø 10 mm | kg | 7,49 | -0,72% | -4,19% | -8,42% |
| 3 | Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado | m ³ | 421,15 | -0,07% | 0,37% | 0,13% |
| 4 | Cimento CP-32 II | 50kg | 30,96 | 0,33% | -0,49% | -1,55% |
| 5 | Areia média | m ³ | 118,73 | 0,51% | 1,93% | 4,57% |
| 6 | Brita n° 02 | m ³ | 109,06 | 0,42% | 2,15% | 3,60% |
| 7 | Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm | un | 0,90 | 0,00% | 0,77% | 3,08% |
| 8 | Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 3,19 | 0,63% | 0,63% | 2,00% |
| 9 | Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m | m ² | 34,77 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 10 | Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m | un | 215,55 | 0,52% | -0,10% | 4,51% |
| 11 | Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 | m ² | 623,81 | 0,00% | 0,05% | 2,18% |
| 12 | Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo | m ² | 447,99 | -0,34% | -0,25% | 0,61% |
| 13 | Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado | un | 80,24 | -0,15% | -0,88% | 1,64% |
| 14 | Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais | m ² | 23,27 | 1,82% | 3,38% | 2,99% |
| 15 | Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m | un | 759,96 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 16 | Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m | m ² | 40,36 | 0,00% | 0,36% | 1,25% |
| 17 | Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa | m ² | 133,84 | -0,04% | 4,98% | 5,95% |
| 18 | Tinta látex PVA | l | 19,31 | 0,00% | 0,41% | -0,11% |
| 19 | Emulsão asfáltica impermeabilizante | kg | 15,29 | 0,00% | 3,46% | 4,55% |
| 20 | Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ² | m | 1,90 | 0,10% | 0,85% | -2,51% |
| 21 | Disjuntor tripolar 70 A | un | 127,95 | 0,95% | -0,04% | -2,57% |
| 22 | Bacia sanitária branca com caixa acoplada | un | 430,39 | 0,02% | 1,19% | 6,06% |
| 23 | Registro de pressão cromado ø 1/2" | un | 45,67 | 0,94% | 2,59% | 3,41% |
| 24 | Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2" | m | 107,50 | 0,17% | 0,00% | 0,00% |
| 25 | Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm | m | 59,93 | -0,11% | 3,35% | 0,91% |
| Mão de Obra | | | | | | |
| 26 | Pedreiro | h | 16,67 | 1,10% | 2,29% | 1,61% |
| 27 | Servente | h | 10,15 | 0,98% | 2,43% | 1,89% |
| Despesas Administrativas | | | | | | |
| 28 | Engenheiro | h | 58,98 | 0,68% | 6,68% | 8,22% |
| Equipamentos | | | | | | |
| 29 | Locação de betoneira 320 l | dia | 16,77 | 0,40% | 8,48% | 13,30% |

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

| Item | R1-B | PP-4-B | R8-B | PIS |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 982,42 | 1.080,72 | 1.040,61 | 761,59 |
| Mão de Obra | 1.430,96 | 1.199,67 | 1.128,37 | 975,25 |
| Despesas Administrativas | 97,53 | 25,93 | 23,33 | 24,19 |
| Equipamentos | 4,66 | 4,50 | 4,72 | 2,35 |
| Total | 2.515,57 | 2.310,82 | 2.197,03 | 1.763,38 |

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

| Item | R1-N | PP-4-N | R8-N | R16-N |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 979,55 | 991,62 | 891,91 | 874,66 |
| Mão de Obra | 1.949,70 | 1.724,85 | 1.548,13 | 1.488,06 |
| Despesas Administrativas | 91,57 | 109,80 | 50,66 | 41,92 |
| Equipamentos | 0,33 | 0,06 | 6,32 | 6,03 |
| Total | 3.021,15 | 2.826,33 | 2.497,02 | 2.410,67 |

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

| Item | R1-A | R8-A | R16-A |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 1.441,40 | 1.236,66 | 1.217,34 |
| Mão de Obra | 2.115,31 | 1.639,34 | 1.841,16 |
| Despesas Administrativas | 86,57 | 59,73 | 51,82 |
| Equipamentos | 0,40 | 5,97 | 9,05 |
| Total | 3.643,68 | 2.941,70 | 3.119,37 |

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

| Item | CAL-8-N | CSL-8-N | CSL-16-N |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 1.071,14 | 886,02 | 1.201,09 |
| Mão de Obra | 1.724,63 | 1.558,30 | 2.075,57 |
| Despesas Administrativas | 67,87 | 53,58 | 60,10 |
| Equipamentos | 10,68 | 6,77 | 10,50 |
| Total | 2.874,32 | 2.504,67 | 3.347,26 |

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

| Item | CAL-8-A | CSL-8-A | CSL-16-A |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 1.218,63 | 1.047,84 | 1.406,34 |
| Mão de Obra | 1.741,19 | 1.602,52 | 2.135,54 |
| Despesas Administrativas | 67,88 | 53,58 | 60,10 |
| Equipamentos | 10,68 | 6,83 | 10,42 |
| Total | 3.038,38 | 2.710,77 | 3.612,40 |

Projeto-Padrão Residência Popular

| Item | RP1Q |
|--------------------------|-----------------|
| Materiais | 846,04 |
| Mão de Obra | 1.852,74 |
| Despesas Administrativas | 0,00 |
| Equipamentos | 5,93 |
| Total | 2.704,71 |

Projeto-Padrão Galpão Industrial

| Item | GI |
|--------------------------|-----------------|
| Materiais | 535,84 |
| Mão de Obra | 866,99 |
| Despesas Administrativas | 0,00 |
| Equipamentos | 2,49 |
| Total | 1.405,32 |



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

| 2024 | | | | |
|--------------------|--------------|--------|-------|----------|
| Para ser usado em: | Valor em R\$ | %mês | %ano | %12meses |
| Jan | 2.752,28 | -0,01% | 3,81% | 3,81% |
| Fev | 2.753,62 | 0,05% | 0,05% | 3,42% |
| Mar | 2.755,41 | 0,07% | 0,11% | 3,16% |
| Abr | 2.757,56 | 0,08% | 0,19% | 2,86% |
| Mai | 2.758,46 | 0,03% | 0,22% | 2,59% |
| Jun | 2.774,29 | 0,57% | 0,80% | 1,78% |
| Jul | 2.793,27 | 0,68% | 1,49% | 1,65% |



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

| 2024 | | | | |
|--------------------|--------------|--------|-------|----------|
| Para ser usado em: | Valor em R\$ | %mês | %ano | %12meses |
| Jan | 2.974,60 | -0,07% | 3,39% | 3,39% |
| Fev | 2.974,83 | 0,01% | 0,01% | 2,99% |
| Mar | 2.976,54 | 0,06% | 0,07% | 2,75% |
| Abr | 2.978,56 | 0,07% | 0,13% | 2,41% |
| Mai | 2.978,80 | 0,01% | 0,14% | 2,19% |
| Jun | 2.995,46 | 0,56% | 0,70% | 1,42% |
| Jul | 3.014,63 | 0,64% | 1,35% | 1,29% |



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

| Ano/Mês | % |
|-------------|--------|
| 2024 | |
| Janeiro | 165,33 |
| Fevereiro | 165,33 |
| Março | 165,33 |
| Abril | 165,33 |
| Maio | 165,33 |
| Junho | 165,33 |
| Julho | 165,33 |