

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2023, para ser usado em Julho/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.471,41	0,81%
PP-4	2.283,03	0,66%
R-8	2.174,95	0,64%
PIS	1.737,66	0,80%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.960,72	0,92%
PP-4	2.778,63	0,85%
R-8	2.459,26	0,81%
R-16	2.373,75	0,82%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.570,11	0,87%
R-8	2.894,69	0,80%
R-16	3.078,29	0,76%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.835,18	0,77%
CSL-8	2.473,49	0,77%
CSL-16	3.307,90	0,74%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.995,74	0,76%
CSL-8	2.676,18	0,79%
CSL-16	3.568,56	0,76%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.653,53	0,96%
GI	1.391,28	0,76%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	71,12	0,14%	0,43%	5,54%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,18	-0,72%	-2,74%	-1,32%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	420,60	0,01%	-1,31%	-1,48%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,45	0,10%	-0,38%	2,85%
5	Areia média	m ³	113,53	1,43%	8,33%	12,79%
6	Brita n° 02	m ³	105,27	0,85%	3,30%	6,02%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,87	0,15%	3,70%	11,56%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,13	1,87%	1,42%	7,72%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	-0,07%	0,48%	1,69%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	206,23	1,81%	6,67%	10,54%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	610,53	0,00%	0,30%	-0,40%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	445,25	-0,12%	1,02%	4,72%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	78,95	3,63%	4,62%	9,43%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,59	0,36%	1,48%	1,48%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	1,06%	1,73%	8,01%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,86	0,00%	0,68%	1,45%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	126,33	0,44%	0,89%	4,86%
18	Tinta látex PVA	l	19,33	0,92%	2,42%	7,42%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,63	1,74%	2,58%	4,76%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,95	-0,80%	-0,26%	2,01%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,33	-0,23%	-1,63%	-2,41%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	405,81	1,73%	4,55%	7,28%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,16	0,00%	0,72%	0,59%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	-1,88%	4,60%	11,02%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,39	0,89%	6,23%	13,75%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,40	1,29%	5,60%	10,44%
27	Servente	h	9,96	1,03%	5,67%	10,74%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	54,49	1,44%	5,48%	9,43%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,80	-0,63%	-0,33%	2,23%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	981,41	1.084,98	1.048,64	761,96
Mão de Obra	1.395,78	1.170,12	1.100,58	951,27
Despesas Administrativas	90,11	23,96	21,56	22,35
Equipamentos	4,11	3,97	4,17	2,08
Total	2.471,41	2.283,03	2.174,95	1.737,66

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	974,59	995,14	897,26	878,66
Mão de Obra	1.901,23	1.681,98	1.509,61	1.451,03
Despesas Administrativas	84,61	101,46	46,81	38,74
Equipamentos	0,29	0,05	5,58	5,32
Total	2.960,72	2.778,63	2.459,26	2.373,75

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.427,04	1.235,62	1.227,01
Mão de Obra	2.062,72	1.598,61	1.795,41
Despesas Administrativas	79,99	55,19	47,88
Equipamentos	0,36	5,27	7,99
Total	3.570,11	2.894,69	3.078,29

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.081,36	898,45	1.219,13
Mão de Obra	1.681,68	1.519,55	2.023,97
Despesas Administrativas	62,71	49,51	55,54
Equipamentos	9,43	5,98	9,26
Total	2.835,18	2.473,49	3.307,90

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.225,76	1.057,95	1.421,35
Mão de Obra	1.697,83	1.562,69	2.082,48
Despesas Administrativas	62,72	49,51	55,53
Equipamentos	9,43	6,03	9,20
Total	2.995,74	2.676,18	3.568,56

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	841,82
Mão de Obra	1.806,48
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,23
Total	2.653,53

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	543,65
Mão de Obra	845,43
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,20
Total	1.391,28



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%
Jul	2.747,90	0,81%	3,65%	6,82%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
Jun	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%
Jul	2.976,18	0,77%	3,44%	6,48%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11
Julho	163,11