

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Fevereiro/2025, para ser usado em Março/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.620,02	0,24%
PP-4	2.389,13	0,24%
R-8	2.265,93	0,24%
PIS	1.826,99	0,29%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.150,21	0,25%
PP-4	2.927,20	0,25%
R-8	2.587,25	0,24%
R-16	2.497,01	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.842,50	0,21%
R-8	3.071,16	0,22%
R-16	3.228,68	0,24%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.971,10	0,22%
CSL-8	2.588,06	0,24%
CSL-16	3.454,07	0,23%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.140,88	0,21%
CSL-8	2.800,39	0,23%
CSL-16	3.727,14	0,23%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.808,42	0,29%
GI	1.460,69	0,22%