

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Julho/2026, para ser usado em Agosto/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.865,74	0,95%
PP-4	2.607,24	0,93%
R-8	2.466,71	0,91%
PIS	1.986,80	0,87%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.424,89	0,89%
PP-4	3.161,95	0,88%
R-8	2.793,31	0,91%
R-16	2.697,80	0,91%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.178,31	1,11%
R-8	3.322,67	0,97%
R-16	3.460,48	0,88%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.188,15	0,93%
CSL-8	2.775,95	0,93%
CSL-16	3.704,78	0,92%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.386,28	0,89%
CSL-8	3.034,22	0,89%
CSL-16	4.032,83	0,87%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	3.059,72	0,86%
GI	1.564,27	0,86%