

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2026, para ser usado em Maio/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.791,12	0,76%
PP-4	2.536,73	0,80%
R-8	2.401,63	0,81%
PIS	1.938,21	0,91%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.328,77	0,92%
PP-4	3.077,82	0,88%
R-8	2.717,17	0,87%
R-16	2.623,15	0,89%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.049,87	0,91%
R-8	3.229,55	0,97%
R-16	3.371,53	0,78%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.105,50	0,73%
CSL-8	2.704,42	0,74%
CSL-16	3.609,74	0,75%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.294,81	0,87%
CSL-8	2.947,70	0,98%
CSL-16	3.919,44	0,98%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.964,31	0,90%
GI	1.521,95	0,60%