

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Novembro/2024, para ser usado em Dezembro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.581,48	0,18%
PP-4	2.359,60	0,09%
R-8	2.238,81	0,04%
PIS	1.806,79	0,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.107,05	0,19%
PP-4	2.891,71	0,10%
R-8	2.556,00	0,10%
R-16	2.466,03	0,09%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.779,47	0,35%
R-8	3.028,87	0,22%
R-16	3.190,77	0,07%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.934,22	0,07%
CSL-8	2.557,15	0,04%
CSL-16	3.414,51	0,02%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.101,96	0,07%
CSL-8	2.767,32	0,05%
CSL-16	3.684,67	0,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.773,61	0,16%
GI	1.442,12	0,17%